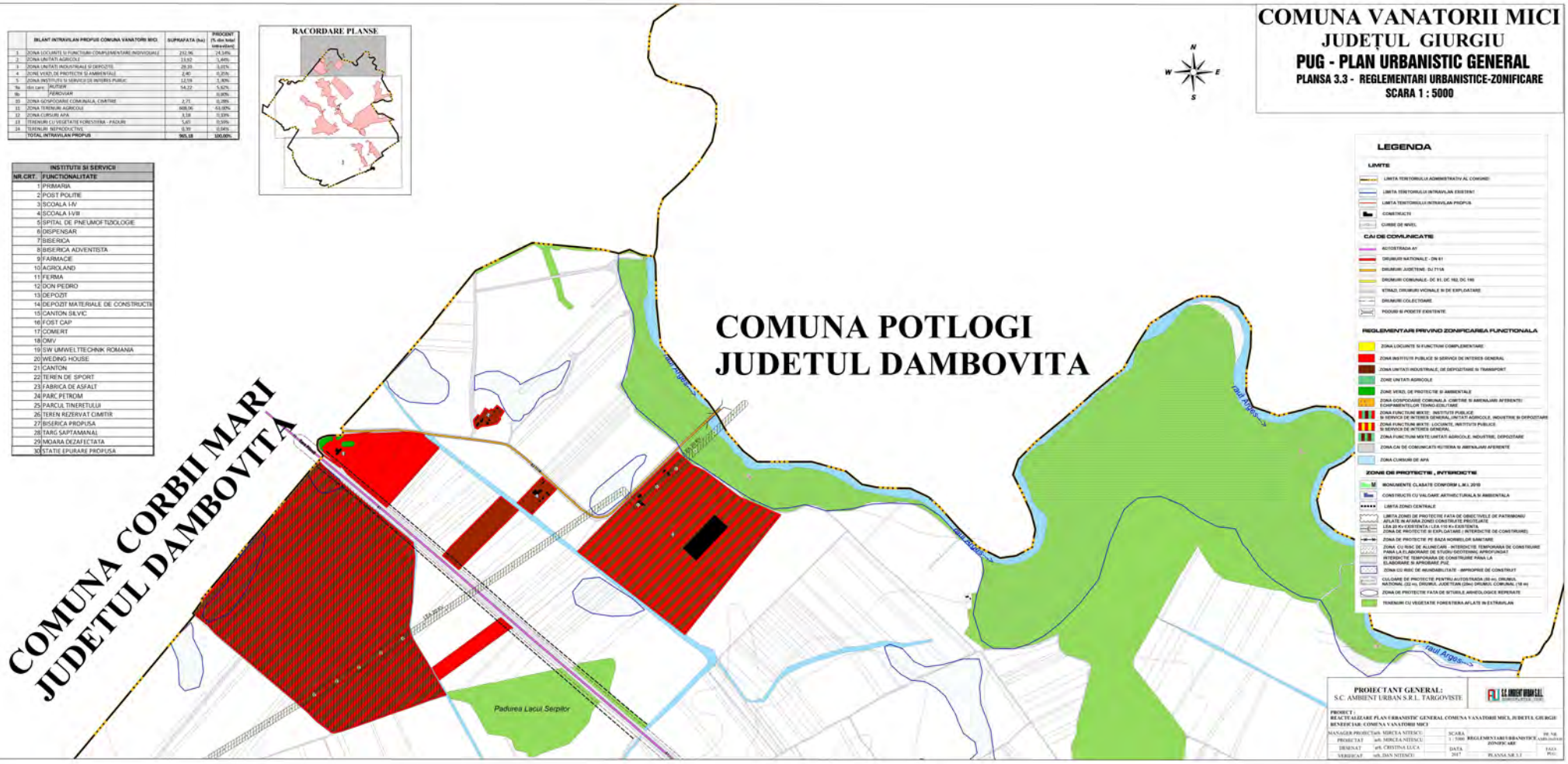
COMUNA VANATORII MICI
JUDEȚUL GIURGIU
PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL
PLANSA 3.3 - REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
SCARA 1 : 5000

	BILANT INTRAVILAN PROPUS COMUNA VANATORII MICI	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (INDIVIDUALE	232,96	24,34%
2	ZONA UNITATI AGRICOLE	13,62	1,44%
3	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	29,35	3,01%
4	ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE	2,40	0,25%
5	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	12,59	1,30%
5a	din care: INVATAM.	54,22	5,62%
5b	FEROVIAR		0,00%
10	ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2,71	0,28%
11	ZONA TERENURI AGRICOLE	668,06	43,68%
12	ZONA CURSURI APA	3,18	0,33%
13	TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI	5,67	0,59%
14	TERENURI NEPRODUCTIVE	0,39	0,04%
	TOTAL INTRAVILAN PROPUS	965,18	100,00%

INSTITUTII SI SERVICII	
NR.CRT.	FUNCTIONALITATE
1	PRIMARIA
2	POST POLITIE
3	SCOALA I-IV
4	SCOALA I-VIII
5	SPITAL DE PNEUMOFTIZOLOGIE
6	DISPENSAR
7	BISERICA
8	BISERICA ADVENTISTA
9	FARMACIE
10	AGROLAND
11	FERMA
12	DON PEDRO
13	DEPOZIT
14	DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII
15	CANTON SILVIC
16	FOST CAP
17	COMERT
18	OMV
19	SW UMWELTTECHNIK ROMANIA
20	WEDING HOUSE
21	CANTON
22	TEREN DE SPORT
23	FABRICA DE ASFALT
24	PARC PETROM
25	PARCUL TINERETULUI
26	TEREN REZERVAT CIMITIR
27	BISERICA PROPUSA
28	TARG SAPTAMANAL
29	MOARA DEZAFECTATA
30	STATIE EPURARE PROPUSA

RACORDARE PLANSE



LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- CONSTRUCTII
- CURBE DE NIVEL

CAI DE COMUNICATIE
- AUTOSTRADA A1
- DRUMURI NATIONALE - DN 61
- DRUMURI JUDETENE - DJ 711A
- DRUMURI COMUNALE - DC 61, DC 162, DC 190
- STRAZI, DRUMURI VICINALE SI DE EXPLOATARE
- DRUMURI COLECTOARE
- PODURI SI PODETE EXISTENTE

REGLEMENTARI PRIVIND ZONIFICAREA FUNCTIONALA
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONE UNITATI AGRICOLE
- ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE SI AMENAJARI AFERENTE/ ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL,UNITATI AGRICOLE, INDUSTRIE SI DEPOZITARE
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE:UNITATI AGRICOLE, INDUSTRIE, DEPOZITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CURSURI DE APA

ZONE DE PROTECTIE , INTERDICTIE
- MONUMENTE CLASATE CONFORM L.M.I. 2010
- CONSTRUCTII CU VALOARE ARTHITECTURALA SI AMBIENTALA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE DE PATRIMONIU AFLATE IN AFARA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
- LEA 20 Kv EXISTENTA / LEA 110 Kv EXISTENTA
- ZONA DE PROTECTIE SI EXPLOATARE (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)
- ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA CU RISC DE ALUNECARI - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE DE STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - IMPROPRIE DE CONSTRUIT
- CULOARE DE PROTECTIE PENTRU AUTOSTRADA (50 m), DRUMUL NATIONAL (22 m), DRUMUL JUDETEAN (20m) DRUMUL COMUNAL (10 m)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE SITURILE ARHEOLOGICE REPERATE
- TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA AFLATE IN EXTRAVILAN

PROIECTANT GENERAL:
S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. TARGOVISTE

S.C. AMBIENT URBAN S.R.L.

PROIECT :
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VANATORII MICI, JUDETUL GIURGIU
BENEFICIAR: COMUNA VANATORII MICI

MANAGER PROIECT	arh. MIRCEA NITESCU	SCARA 1 : 5000	NR. VOL.
PROIECTAT	arh. MIRCEA NITESCU	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
DESENAT	arh. CRISTINA LUCA	DATA	FAZA
VERIFICAT	arh. DAN NITESCU	2017	PLANSA NR 3.3