



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- CONSTRUCȚII
- CURBE DE NIVEL

CAI DE COMUNICATIE

- AUTOSTRADA A1
- DRUMURI NAȚIONALE - DN 61
- DRUMURI JUDEȚENE - DJ 715A
- DRUMURI COMUNALE - DC 91, DC 162, DC 190
- STRAZI, DRUMURI VOIALE ȘI DE EXPLOATARE
- DRUMURI COLECTOARE
- PODURI ȘI PODETE EXISTENTE

REGLEMENTĂRI PRIVIND ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

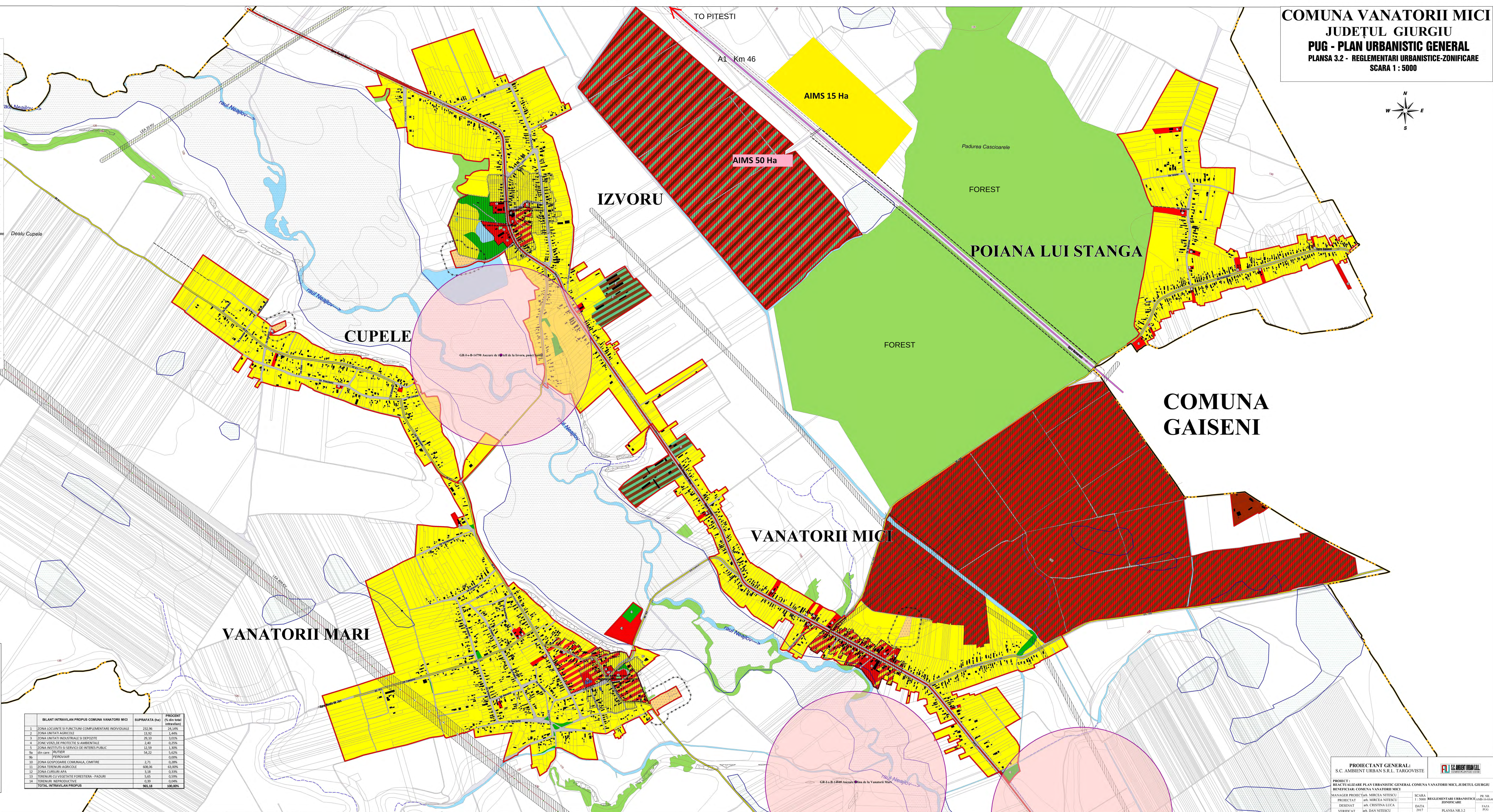
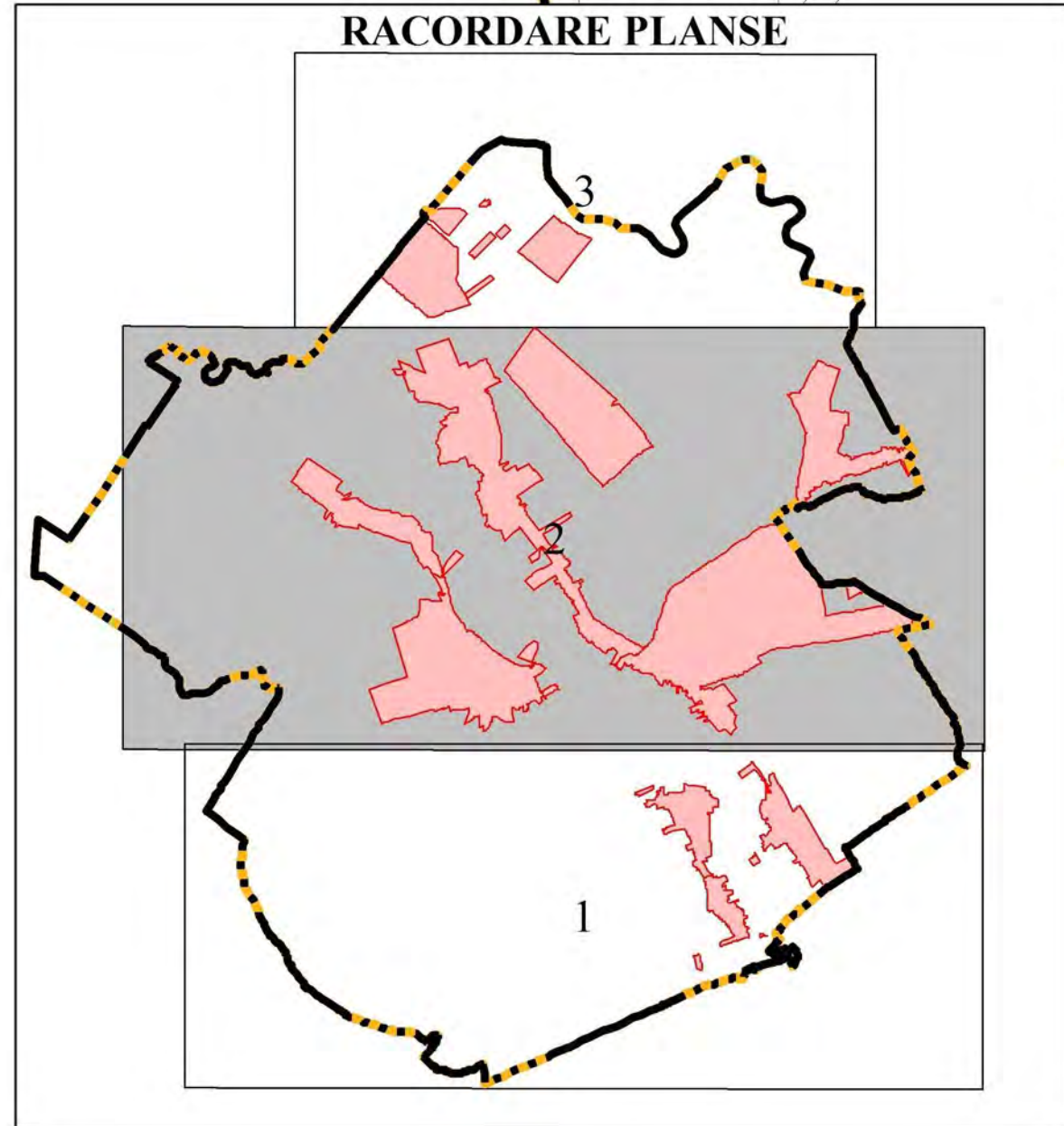
- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONE VERZI, DE PROTECȚIE ȘI AMBIENTALE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMINȚIRE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE/ECOMPANIMENTELOR TURISTICE
- ZONA FUNCȚIUNI MIXTE - INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL, UNITĂȚI AGRICOLE, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE
- ZONA FUNCȚIUNI MIXTE - LOCUINȚE, INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA FUNCȚIUNI MIXTE UNITĂȚI AGRICOLE, INDUSTRIE, DEPOZITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CURSURI DE APA

ZONE DE PROTECȚIE ȘI INTERDICȚIE

- MONUMENTE CLASATE CONFORM L.M.I. 2010
- CONSTRUCȚII CU VALOARE ARHITECTURALĂ ȘI AMBIENTALĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE FAȚA DE OBIECTIVE DE PATRIMONIU AFILATE ÎN ZONA ZONEI CENTRALE PROTEJATE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE FAȚA DE OBIECTIVE DE PATRIMONIU AFILATE ÎN ZONA ZONEI CENTRALE PROTEJATE
- ZONA DE PROTECȚIE ȘI EXPLOATARE (INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE)
- ZONA DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA CU RISC DE ALUNECĂRI - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA DE STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA ȘI APROBAREA P.U.Z.
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
- CULCARE DE PROTECȚIE ÎNTR-UN AUTOSTRAZĂ DE M. DRUMUL NAȚIONAL (27 m), DRUMUL JUDEȚEAN (20m) DRUMUL COMUNAL (18 m)
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE BĂTURILE ARHEOLOGICE REPERATE
- TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ AFILATE ÎN EXTRAVILAN

INSTITUTII SI SERVICII	
NR.CRT.	FUNCTIONALITATE
1	PRIMARIA
2	POST POLITE
3	SCOALA LV
4	SCOALA LVIII
5	SPIITAL DE PNEUMOTIZOLOGIE
6	DISPENSAR
7	BISERICA
8	BISERICA ADVENTISTA
9	FARMACIE
10	AGROLAND
11	FERRIA
12	DON PEDRO
13	DEPOZIT
14	DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII
15	CANTON SILVIC
16	POST CAP
17	COMERT
18	OWV
19	SW UMWELTECHNIK ROMANIA
20	WEDING HOUSE
21	CANTON
22	TEREN DE SPORT
23	FABRICA DE ASFALT
24	PARC PETROM
25	PARCUL TINERETULUI
26	TEREN REZERVAT CIMITIR
27	BISERICA PROPUSA
28	TARG SAPTAMANAL
29	MOARA DEZAFECTATA
30	STATIE EPURARE PROPUSA

BILANT INTRAVILAN PROPUȘ COMUNA VANATORII MICI		
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	232,96	25,40%
2	13,92	1,48%
3	29,10	3,05%
4	2,40	0,25%
5	12,59	1,30%
6	54,23	5,63%
7	0,00%	0,00%
8	2,71	0,28%
9	0,00%	0,00%
10	3,18	0,33%
11	3,65	0,38%
12	0,39	0,04%
13	965,18	100,00%



PROIECTANT GENERAL:
S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. TARGOVISTE

PROIECT:
REACTUALIZAREA PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VANATORII MICI, JUDEȚUL GIURGIU
BENEFICIAR: COMUNA VANATORII MICI

MANAGER PROIECT: MIRCEA NITESCU
PROIECTAT: ing. MIRCEA NITESCU
DESINAT: ing. CRISTINA LEICA
VERIFICAT: ing. DAN NITESCU

SCARA:
1:5000
REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE
PLANSĂ NR.3.2

PR. NR.:
ASB-10-0008
DATA
2017
PLANSĂ NR.3.2