



Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017

Α/Α Δήλωσης: **12459658**

Κατάσταση Δήλωσης: **Περαιωμένη**

Α/Α Πρωτοκόλλου: **2045836**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **BC4327AB5408EA52**

Ημ/νία αρχικής υποβολής: **12/09/2021**

Ημ/νία υπαγωγής: **14/10/2021**

Τελευταία ενημέρωση: **25/10/2021 11:37:11**

Περιγραφή ακινήτου: **ΑΠΟΘΗΚΗ 1 ΥΠΟΓΕΙΟΥ**

Διεύθυνση: **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΛΑΣΤΗΡΑ 44, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ**

ΤΚ: **17121**

Δήμος: **Νέας Σμύρνης, Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, Αττικής**

Τιμή ζώνης: **1.700,00 €**

ΠΡΟΣΤΙΜΑ (*) (άρ. 102 παρ. 2,3)

Συνολικό Πρόστιμο: **250,00 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **250,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 30%: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 50%: **0,00 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **0,00 €**

ΧΩΡΟΙ

τ.μ. Κύριων Χώρων: **0**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,30): **0**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,50): **0**

Πισίνα (κ.μ.): **0**

Αριθμός λοιπών παραβάσεων: **0**

(*) Εάν τα δηλωθέντα στοιχεία έχουν τροποποιηθεί μετά την τελευταία υποβολή της δήλωσης, ενδέχεται να εκκρεμεί επανυπολογισμός προστίμου.

Ιδιοκτήτες/Αιτούντες:

Επώνυμο Όνομα Ιδιότητα	Αιτών/Αιτούσα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΜΠΕΘΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Νόμιμος εκπρόσωπος	X	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	100%	ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ 52α ΒΟΥΛΑ 16673	2108990044	027863665

Μηχανικοί:

Όνοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα	Διαχειριστής
ΒΩΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	19862	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1974]	X

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	1.700,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	1635/1969
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Ναι
Επικρατούσα χρήση	Υψηλές
Τύπος κτιρίου	Ιδιωτικό
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης
Υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας	<input type="checkbox"/>

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΣΗ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 1 Κατ. 1: Αυθαιρέτες κατασκευές σε κτίριο με επικρατούσα χρήση κατοικία, που υφίστανται πριν από το έτος 1975. Υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά από την κατεδάφιση αυθαιρέτες κατασκευές οι οποίες ολοκληρώθηκαν πριν από τις 09.06.1975 με την καταβολή παραβόλου ποσού 250 ευρώ και χωρίς την καταβολή ενιαίου ειδικού προστίμου, σύμφωνα με το άρθρο 96α ν. 4495/2017
Είδος χρήσης	Υψηλές
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαγιών αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Προ της 9/6/1975
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Προστατευόμενη περιοχή	<input type="checkbox"/>
Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή	<input type="checkbox"/>
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορ. διαμερισμάτων/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	<input checked="" type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	0

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

Α/Α έργου συστήματος αμοιβών: **7347822**

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Αριθμός ορόφων κτιρίου: **6**

Στατικός έλεγχος παραβάσεων: **Τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση): 474417.70383540774 4200087.841842349,474429.08094149525
4200097.631445261,474399.05067310133 4200129.2492168285,474389.26107018883 4200119.062738122,474389.26107018883 4200119.062738122

Τεχνική έκθεση: Η έκθεση συντάχθηκε για την υπαγωγή αυθαιρεσιών και παραβάσεων που φαίνονται παρακάτω. 1. Διαφορετική διαμερισμάτωση . Το ακίνητο βρίσκεται στην Νέα Σμύρνη Αττικής του Δήμου Νέας Σμύρνης επί της οδού Νικολάου Πλαστήρα 44, είναι δε ιδιοκτησίας της « ΜΠΕΘΑΝΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ LOGISTICS ΚΕΝΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » με τον διακριτικό τίτλο « ΜΠΕΘΑΝΗΣ ΑΕ » με ποσοστό και είδος ιδιοκτησίας πλήρης κυριότητα 100,00% έχει δε εμβαδόν 178,78 m² . Ο εντολέας μου είναι ο Ιωάννης Μπεθάνης εκπρόσωπος της πιο πάνω εταιρείας και η χρήση της είναι υπηρεσίες. Η περιοχή του ακινήτου βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως. Η οικοδομή, έχει κατασκευαστεί με την υπ' αριθμόν 12417/1969 οικοδομική άδεια με τίτλο « Νέας πενταώροφου οικοδομής μεθ' υπογείου ». Α. ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΧΡΟΝΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ. Το κτήριο υφίστανται προ του έτους 1975 και η ύπαρξη του το παραπάνω έτος αποδεικνύεται με: - την αεροφωτογραφία W_BW_74_975189 της ΕΚΧΑ με ημερομηνία φωτοληψίας 9-8-1974, απόσπασμα της οποίας επισυνάπτεται, με επισημασμένη την θέση του κτιρίου. Β. ΑΥΤΟΨΙΑ – ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ (άρθρο 96 Ν.4495/2017). Για τον προσδιορισμό των αυθαιρέτων κατασκευών, μετά την παραλαβή όλων των σχεδίων κλπ της οικοδομικής άδειας, πραγματοποιήσα αυτοψία την 29/1/2021 όπου κατέγραψα τις αυθαιρέσεις στην οικοδομή, όπως αναλύονται παρακάτω. Καμία από τις αυθαίρετες κατασκευές που περιγράφονται παρακάτω δεν μπορεί να χαρακτηριστεί ως «πρόχειρη», σύμφωνα με το άρθρο 2§75 του Ν.4067/12 (ΝΟΚ). γ. ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΣΗ. 1. Διαφορετική διαμερισμάτωση. που περιλαμβάνει την αλλαγή της γεωμετρίας της κάτοψης της αποθήκης (εμβαδόν, διαστάσεις χώρων), την τροποποίηση ανοιγμάτων όψης και ακαλύπτου και την κατασκευή δυο WC. Γ. ΥΠΕΡΒΑΣΕΙΣ / ΠΑΡΑΒΙΑΣΕΙΣ ΑΔΕΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ. Με βάση τα παραπάνω, προκύπτουν οι εξής υπερβάσεις πολεοδομικών μεγεθών στο ακίνητο, σε σχέση με την οικοδομική άδεια : ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ. Οι υπερβάσεις της δομήσιμης επιφάνειας και τα αντίστοιχα ποσοστά των επιφανειών φαίνονται στον ακολουθούντα πίνακα. Δεν υπάρχει υπέρβαση δόμησης . Δεν υπάρχει υπέρβαση στο μέγιστο ύψος της περιοχής. Επειδή το κτήριο προϋφίσταται του 1975 εντάσσεται στην κατηγορία 1. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ. Δεν υπάρχει προσαύξηση προστίμων. Δ. ΣΤΑΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ. Για τον έλεγχο των κατασκευών, χρησιμοποιήθηκαν εγκεκριμένοι ξυλότυποι. Από τον μακροσκοπικό οπτικό έλεγχο δεν διαπιστώθηκαν ρωγμές που να θέτουν σε άμεσο κίνδυνο την ασφάλεια της κατασκευής. Κατά την αυτοψία, δεν έγινε λεπτομερής αποτύπωση του σκελετού. Το κτίριο στα όρια, εφάπτεται με τα γειτονικά χωρίς αντισεισμικό αρμό. Σε συνδυασμό του Ν.4495/17 (άρθρο 199§η) και ΥΑ 7581/14(άρθρο 12§1ββ) το κτίριο δεν εντάσσεται σε κατηγορία που να απαιτεί στατική επάρκεια. Το κτίριο δεν εντάσσεται σε κατηγορία που να απαιτεί στατική επάρκεια. Έτσι λοιπόν δεν απαιτείται η σύνταξη στατικής μελέτης για τον έλεγχο της κατασκευής, και επειδή προϋφίσταται του 1975 δεν απαιτείται σύνταξη τεχνικής έκθεσης στατικού ελέγχου.

Σχόλια:

Βεβαιώνεται ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Τέλος υπαγωγής	1	10/10/2021	250,00 €	30100001245965881128	08/11/2019	14/10/2021	Εξοφλημένη
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	10/10/2021	15,00 €	30700001245965881325	08/11/2019	18/10/2021	Εξοφλημένη

Τραπεζικές πληρωμές				
Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
14/10/2021	250,00 €	30100001245965881128	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-599651300025140	15/10/2021
18/10/2021	15,00 €	30700001245965881325	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-602993200094710	19/10/2021

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προτίμου						
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ 30%	Πρόστιμο ΒΧ 50%	Πρόστιμο πεινίας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
25/10/2021 11:37:11	Περάτωση Δήλωσης	25/10/2021 11:36:10	250,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	250,00 €
25/10/2021 11:36:48	Οριστική υπαγωγή							
25/10/2021 11:36:13	Υπαγωγή							
25/10/2021 11:36:10	Υπολογισμός προτίμου							
10/10/2021 10:18:50	Αρχική υποβολή							

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έλεγχος πληρότητας απαιτούμενων δικαιολογητικών:

(αφορά μόνο την πληρότητα και όχι το περιεχόμενο των απαιτούμενων δικαιολογητικών)

Τύπος Αρχείου	Υποχρεωτικό	Υποβληθέντα Αρχεία
Ανάθεση του ιδιοκτήτη στο μηχανικό για την Υπαγωγή	X	1
Υπεύθυνη δήλωση αιτούντα	X	1
Τεχνική έκθεση μηχανικού	X	1
Κατόψεις	X	1
Δημόσια έγγραφα ή αεροφωτογραφίες		1
Αμοιβή μηχανικού	X	1
Υπάρχουσα Οικοδομική Άδεια (στέλεχος, κλπ)	X	5



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

