

δαπάνες του Β' Τμήματος εκατόν πενήνonta οκτώ χιλιοστά (158/1000) και φήφους εκατόν πενήνonta οκτώ (158) επί συνόλου χιλίων (1000), συνo-  
ρευόμενον βορείως με ράμπαν υπογείου, ανατολικώς με Κ-3 κατάστημα ιδίου ορόφου, εστίως με ακάλυκτον χώρον οικοπέδου της αποκλειστικής χρήσεως αυτού και (3ου διαγράφεται μία λέξις) του Κ-5 καταστή-  
ματος βορειοδυτικώς με Κ-8 και Κ-6 καταστήματα του Α' Τμήματος και δυτικώς με Κ-5 κατάστημα ιδίου ορό-  
φου. Εις το ως άνω κατάστημα ανήκουν κατ' αποκλει-  
στικήν χρήσιν (πραγματική δουλεία) οι υπ' αριθμόν 27  
είκοσι επτά (27), είκοσι οκτώ (28) και είκοσι εννέα  
(29) χώροι σταθμεύσεως αυτοκινήτων επί της πρασιᾶς  
της οδοῦ Ανδρομάχης επιφανείας του υπ' αριθμόν εί-  
κοσι επτά (27) μέτρων τετραγωνικῶν είκοσι και 10/  
100 (20.10) εκάστου δε των δύο ετέρων μέτρων τε-  
τραγωνικῶν είκοσι και 40/100 (20.40) .

Επίσης εις το ως άνω κατάστημα ως και εις το κα-  
τωτέρω περιγραφόμενον Κ-5 κατάστημα του ισουγεί-  
ου ανήκει η αποκλειστική χρήσις του υπ' αριθμούς  
46-54-53-52-51-50-49-47-43-44-45-46-τμήματος του  
ακαλύπτου χώρου εμφανιζόμενου υπό τους άνω αριθ-  
μούς εις το προμνησθέν και ὡδε συνημμένον σχε-  
διάγραμμα κατόψεως Ισογείου-καταρίων και διαμορ-  
φώσεως ακαλύπτου χώρου. Εις το ως άνω κατάστημα  
υπό στοιχείᾳ Κ-4 ανήκει και η αποκλειστική χρή-  
σις και των ελευθέρων τμημάτων του ακαλύπτου  
χώρου μεταξύ των ως άνω χώρων σταθμεύσεως αυτο-  
κινήτων.

(48ον φύλλον του υπ' αριθμόν 57254 συμβολαίου )

ε) Το υπό στοιχείο Ιάπα πέντε (I-5) κατάστημα έχον είσοδον εκ της οδού Ανδρομάχης αποτελούμενον εξ ενός ενιαίου χώρου και ενός Π.Σ., έχον επιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά ογδοήκοντα τέσσαρα (84 , ὅγκον ιδιόκτητον μέτρα κυβικά πεντακόσια τριάνοντα τέσσαρα και 24/100 (534,24), συνολικὴν ὅγκον μέτρα κυβικά (εκτὺ διαγράφεται μία λέξις , πεντακόσια τριάνοντα τέσσαρα και 24/100 (534.24), τοσαύτὸν συνιδιοκτησίας εἰς ἀδιασώστῳ ἐπὶ τοῦ οἰκηπέδου δέκα πέντε χιλιοστά και 7/100 τοῦ χιλιοστοῦ (15.17/1.00), αναλογίαν εἰς τὰς εἰδικὰς δαπάνας τοῦ Β' τμήματος πεντήκοντα ἓνα χιλιοστά (51/1000) και ῥήρους πεντήκοντα μία (51) ἐπὶ συνόλου χιλίων (1000), συνορευόμενον ὁριζῶς με K-4 κατάστημα ιδίου ορόφου, ἀνατολικῶς με K-4 κατάστημα ιδίου ορόφου, ὁριζῶς με ἀκαλύπτου χώρου οἰκηπέδου τῆς αποκλειστικῆς χρήσεως αὐτοῦ τοῦ K-4 καταστήματος και πέραν τούτου με πρσιάν τῆς οδού Ανδρομάχης, ἀυτικῶς με K-6 κατάστημα τοῦ Α' τμήματος και ὁριζοδυτικῶς με ράμπαν.

Εἰς το ἀνω κατάστημα ἀνήκει ἡ αποκλειστικὴ χρῆσις (πραγματικὴ δουλεία ) των υπ' αριθμούς εἰκοσι τέσσαρα (24), εἰκοσι πέντε (25) και εἰκοσι ἕξ (26) χώρων σταθμεύσεως αὐτοκινήτου ἐπὶ τῆς πρσιᾶς τῆς οδού Ανδρομάχης, επιφανείας ἐκάστου μέτρων τετραγωνικῶν εἰκοσι και 10/100 (20.10) .

Εκτίσης εἰς το ἀνω κατάστημα και το προπεριγραφέν K-4 κατάστημα ἀνήκει ἡ αποκλειστικὴ χρῆσις τοῦ υπό τους αριθμούς 46-54-53-52-51-50-49-47-43-44-45-46- τμήματος τοῦ ἀκαλύπτου χώρου εμφανιζόμενου ὑπὸ τους ἀνω αριθμούς εἰς το προμνησθέν και ὡδε συνημμένον σχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ ἰσογείου - καταρτίων

και διαμορφώσεως ακαλύπτου χώρου. Χρίσης εις το  
ως ένν Κατάστημα υπό στοιχεία Χ-5 ανήκει και η  
αποκλειστική χρήσις και των ελευθέρων τμημάτων του  
ακαλύπτου χώρου μεταξύ της ράμκας και των ανωτέρω  
χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτου της αποκλειστικής χρή-  
σεώς του.

ΠΡΩΤΟΣ (Α') ΟΡΘΟΣ : Εύτος εμφανίζεται και αποτυ-  
πύται εις το προμνησθέν και έδε συντηρμένον σχεδί-  
όγραμμα κατόψεως των πρώτου (Α') και δευτέρου (Β')  
υπέρ το ισόγειον ορόφων αμφοτέρων των τμημάτων της  
πολυκατοικίας και περιλαμβάνει: 1) Κοινοκτητέους και  
κοινοχρήστους χώρους, ήτοι το κλιμακοστάσιον, το πλα-  
τύσκαλον του κλιμακοστασίου κοινόχρηστον διάδρομον,  
το φρέαρ του ανελκυστήρος και δύο (2) π.σ. μετά  
προθαλάμου και 2) τας κάτωθεν αυτοτελείς οριζοντίους  
ιδιοκτησίας, ήτοι:

1) Το υπό στοιχεία Γέμα ρό ένα (ΓΡ-1) Γραφείο α-  
ποτελούμενον εξ ενός ενιαίου χώρου, έχον επιφάνει-  
αν μέτρα τετραγωνικά πενήκοντα πέντε (55) όγκον  
ιδιόκτητον μέτρα κυβικά εκατόν εβδομήκοντα εξ  
(176), αναλογίαν όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά  
είκοσι δύο και 43/100 (22.43), συνολικόν όγκον μέ-  
τρα κυβικά εκατόν ενενήκοντα οκτώ και 43/100  
(198,43), ποσοστόν συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου  
επί του οικοπέδου εννέα χιλιοστά και 86/100 του  
χιλιοστού (9,86/1000) συμμετοχήν εις τα κοινά

( 49φυλλων του υπ' αριθμόν 37254 συμβολαίου)

Γ γραφείον

βάρη του Β τμήματος έβδολήκοντα όκτώ χιλιοστά

(73/1000) εις τας ειδικάς δαπάνας του Ε' τμή-

82 και πρ-  
θάλαμον αυ-  
τού

ματος τριάνκοντα τρία χιλιοστά (33/1000), εις

τάς δαπάνας άνεγκυστήρος έξήκοντα δύο χιλιοστά

(62/1000) και φήφους τριάνκοντα τρείς (33) επί

συνόλου χιλίων (1000), συνορευόμενον βορείως

μέ άκάλυκτον χώρον οίκοπέδου, ' ανατολικώς μέ

άκάλυκτον χώρον οίκοπέδου και κέραν τούτου μέ

πρασινάν Δεωφόρου ' Αμφιθέας, βοτίως έν μέρει

μέ κοινόχρηστον διάδρομον και έν μέρει μέ Γρ-2

ίδιου όρόφου και δυτικώς μέ κοινόχρηστα κ.σ. 2

β) τό υπό στοιχειά Γάμα ρό δύο (Γρ-2) Γραφεΐον)

άποτελούμενον έξ ενός ένιαίου χώρου, έχον επί-  
φάνειαν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δύο (102),

όγκον ιδιόκτητον μέτρα κυβικά τριακόσια είκοσι

έξ και 40/100 (326,40), αναλογούντ' όγκον κοινο-

χρήστων μέτρα κυβικά τεσσαράκοντα ένα και 60/100

(41,60) ήτοι συνολικόν όγκον μέτρα κυβικά τριακό-

σια έξήκοντα όκτώ (368), ποσοστόν συνιδιοκτησίας

έξ άδίαφρέτου επί του οίκοπέδου όέκα όκτώ χιλιο-

στά και 29/100 του χιλιοστού (18,29/1000), συμμετο-

χήν εις τά κοινά βάρη του Β τμήματος εκατόν τεσ-

σαράκοντα τέσσαρα χιλιοστά (144/1000), εις τας

ειδικάς δαπάνας του Β τμήματος έξήκοντα δύο

χιλιοστά (62/1000), εις τας δαπάνας άνεγκυστήρος

εκατόν όέκα έξ χιλιοστά (116/1000) και φήφους

έξήκοντα δύο (62) επί συνόλου χιλίων (1000),

συνορευόμενον βορείως έν μέρει μέ κοινόχρηστον

διάδρομον και έν μέρει μέ Γρ-1 γραφεΐον ίδιου

## Β γραφείον

ὁρόφου, Ἀνατολικῶς μέ ἀκάλυπτον χώρον οἰκοπέδου καὶ πέραν τούτου μέ πρασιὴν δαψύρου Ἀμφιθέας, βοτῆας μέ ἀκάλυπτον χώρον οἰκοπέδου καὶ πέραν τούτου μέ πρασιὴν ὁδοῦ Ἀνδρονικήης καὶ δυτικῶς ἐν μέρει μέ Γρ-3 ἰδίου ὁρόφου καὶ ἐν μέρει μέ κοινόχρηστον διάδρομον ὁρόφου.

γ) Τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Γάμα πό τρεῖς (3) Γραφείον ἀποτελούμενον ἐκ ἐνὸς ἐνιαίου χώρου, ἔχον ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά τεσσαράκοντα κέντε (45), ὄγκον ἰδιόκτητον μέτρα κυβικά ἑκατὸν τεσσαράκοντα τέσσαρα (144), ἀναλογίαν ὄγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά ὀκτώ καὶ 34/100 (18,34) συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικά ἑκατὸν ἐξήκοντα δύο καὶ 34/100 (162,34), ποσοστὸν συνιδιοκτησίας ἐκ ἀδικοιρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου ὀκτώ χιλιοστὰ καὶ 7/100 τοῦ χιλιοστοῦ (8.07, 1000) συμμετοχὴν εἰς τὰ κοινὰ βάρη τοῦ Β Τμήματος ἐξήκοντα τέσσαρα χιλιοστὰ (64/1000) εἰς τὰς εἰδικὰς δαπάνας τοῦ Β Τμήματος εἴκοσι ἑπτὰ χιλιοστὰ (27/1000) εἰς τὰς δαπάνας ἀνελευστηρίου πενήκοντα ἕνα χιλιοστὰ (51/1000) καὶ ψήφους εἴκοσι ἑπτὰ (27) ἐπὶ συνόλου χιλίων (1000), συνορευόμενον πορείας μέ κοινόχρηστον διάδρομον ὁρόφου, Ἀνατολικῶς μέ Γρ-2 ἱγγραφείον ἰδίου ὁρόφου, βοτῆας μέ ἀκάλυπτον χώρον οἰκοπέδου καὶ πέραν τούτου μέ πρα-

( 50όν φύλλον του υπ' αριθμόν 57254

συμβολαίου) F (144)

σιάν οδού 'Ανδρομάχης καί Δυτικῶς μέ Γρ-4 γραφείον  
ιδίου ορόφου.

δ) Τό υπό στοιχεῖα Γάμα ρό τέσσαρα (Γρ-4) Γραφείο, *Η οφρ*  
ἀποτελούμενον ἐξ ἐνιαίου χώρου, ἔχον ἐπιφάνειαν  
μέτρα τετραγωνικά τεσσαράκοντα πέντε (45), ὄγκον  
ιδιόκτητον μέτρα κυβικά ἑκατὸν τεσσαράκοντα τρία,

72 διαγρ  
φονται  
τρεις λέ.  
ξεις και  
τίθεται:  
αερίνην  
στήλην ὡ  
περθευ τ  
ισογείου

σαρα, ἀναλογοῦντα ὄγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά  
δέκα ὀκτώ καί 34/100 (18,34) ἤτοι συνολικόν ὄγκον  
μέτρα κυβικά ἑκατὸν ἐξήκοντα δύο καί 34/100

(182,34), ποσοστὸν συνιδιοκτησίας ἐξ ἀδικογέτου

ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου ὀκτώ χιλιοστὰ καί 7/100 τοῦ

χιλιοστοῦ (8,07/1000), συμμετοχὴν εἰς τὰ κοινὰ

μέρη τοῦ Β' Τμήματος ἐξήκοντα τέσσαρα χιλιοστὰ

(64/1000), εἰς τὰς εἰδικὰς δαπάνας τοῦ Β' Τμήμα-

τος εἴκοσι ἑπτὰ χιλιοστὰ (27/1000), εἰς τὰς

δαπάνας ἀνελευστηρίου πενήτηκοντα ἓνα χιλιοστὰ

(51/1000) καί φέρους εἴκοσι ἑπτὰ (27) ἐπὶ συνό-

λου χιλίων (1000), συνορευόμενον ὁριζίως ἐν μέρει

μέ κοινοχρήστον διάδρομον καί ἐν μέρει μέ Γρ-5

Γραφείον ιδίου ορόφου. 'Ανατολικῶς μέ Γρ-3 Γραφείον

ιδίου ορόφου, ὁπίως μέ ἀκάλυκτον χώρον οἰκοπέδου<sup>2</sup>

καί πέραν ταύτης μέ πρυσιδίαν οδού 'Ανδρομάχης

καί Δυτικῶς μέ Γρ-5 γραφείον ιδίου ορόφου.

ε) Τό υπό στοιχεῖα Γάμα ρό πέντε (Γρ-5) Γραφείον

ἀποτελούμενον ἐξ ἐνός ἐνιαίου χώρου, ἔχον ἐπιφά-

νειαν μέτρα τετραγωνικά πενήτηκοντα πέντε (55),

ὄγκον ιδιόκτητον μέτρα κυβικά ἑκατὸν ἐβδομήκοντα

ἑξ (176), ἀναλογοῦντα ὄγκον κοινοχρήστων μέτρα

κυβικά εἴκοσι δύο καί 43/100 (22,43) ἤτοι συνολικόν

Ε διαγράφον-  
ται τρεις  
(3) λέξεις  
και τίθεται  
αερίνην στή-  
λην ὑπερθε-  
ν του Ισογείου

ὄγκον μέτρα κυβικά ἑκατὸν ἐνενήκοντα ὀκτώ  
καὶ 43/100 (199.43), ποσοστὸν συνιδιοκτησίας  
ἐξ ἀδικοιρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου ἐννέα χιλιοστὰ  
καὶ 36/100 τοῦ χιλιοστοῦ (9,36/1000), συμμετοχὴν  
εἰς τὰ κοινὰ βάρη τοῦ Β Τμήματος ἐρροδιήκοντα  
ὀκτώ χιλιοστὰ (78/1000) εἰς τῆς εἰδικῆς δαπάνης  
τοῦ Β Τμήματος τριάντα τρία χιλιοστὰ (33/1000)  
εἰς τῆς δαπάνης ἀνελευστηρίου ἐξήκοντα δύο χιλιοστὰ  
(62/1000) καὶ ἑξῆς τριάντα τρεῖς (33) ἐπὶ  
συνόλου χιλίων (1000), συνορνευόμενον βορείως μὲ  
Γρ-6 Γραφεῖον ἰδίου ὁρόφου, Ἀνατολικῶς ἐν μέρει  
μὲ κοινὸχρηστον διείσορον ὁρόφου καὶ ἐν μέρει  
μὲ Γρ-4 Γραφεῖον ἰδίου ὁρόφου, νοτίως μὲ ἀνά-  
λυτον γῆσον οἰκοπέδου καὶ πέραν τούτου μὲ κρα-  
σίαν ὁδοῦ Ἀνδρομάχης καὶ Δυτικῶς μὲ ἀερίνην  
στήλην ὑπερθε-ν τῆς ταράτσας τοῦ ἰσογείου.  
στ) Τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Γάμα ρδ εἶς (Γρ-6) Γραφεῖον  
ἀποτελούμενον ἐξ ἐνὸς ἐνιαίου χώρου, ἔχον ἐπι-  
φάνειαν μέτρα τετραγωνικά πενήτηκοντα ἓνα (51)  
ὄγκον ιδιοκτήτητον μέτρα κυβικά ἑκατὸν ἐξήκοντα  
τρία καὶ 20/100 (163.20) ἀναλογοῦντα ὄγκον κοινο-  
χρήστων μέτρα κυβικά εἴκοσι καὶ 30/100 (20.8)  
ἥτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικά ἑκατὸν ὀγδοή-  
κοντα τέσσαρα (184), ποσοστὸν συνιδιοκτησίας  
ἐξ ἀδικοιρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου ἐννέα χιλιοστὰ  
καὶ 15/100 τοῦ χιλιοστοῦ (9,15/1000) συμμετοχὴν  
εἰς τὰ κοινὰ βάρη τοῦ Β Τμήματος ἐρροδιήκοντα δύο

( 51ον φύλλον του υπ' αριθμόν 57254 συμβολαίου)

χιλιοστά (72/1000) εἰς τὰς εἰδικὰς δαπάνας του

ἡ τμήματος τριάντα ἓνα χιλιοστά (31/1000)

εἰς τὰς δαπάνας ἀνελευστήρος πενήκοντα ὀκτώ

χιλιοστά (58/1000) καὶ φήρους τριάντα μίσι (31)

ἐπὶ συνόλου χιλίων (1000), συνορευόμενον κορείως

μέ ἀκόλυτον χρόνον οἰκοπέδου, ἀνατολικῶς δέ

πλατύσκαλον κλιμακωστέου, ποτίως ἐν μέρει μὲ

κοινόχρηστον διδόμενον ὁρόφου καὶ ἐν μέρει μὲ

Γρ-5 Γραφεῖο ἰσίου ὁρόφου καὶ δυτικῶς δέ κερύνην

στήλην ὑπερθεῖν τὰς τῆς ἀσφαλτοῦ.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ (Α') ΟΡΟΦΟΣ: οὗτος ἐμφαίνεται καὶ ἀπο-

τυκεῖται εἰς τὸ προμνησθέν καὶ ἔδω συνημμένον

σχεδιάγραμμα κατόψεως τῶν πρώτου (Α') καὶ δευτέρου

(Β') ὑπὲρ τὸ ἰσόγειον ὁρόφων ἀμφοτέρων τῶν τμη-

μάτων τῆς πολυκατοικίας (Α καὶ Β) καὶ περιλαμ-

βάνει: 1) Κοινοκτῆτους καὶ κοινοχρήστους χώρους

ἦτοι τὸ κλιμακωστήσιον, τὸ πλατύσκαλον τοῦ κλιμα-

κωστέου, τὸ φρέαρ τοῦ ἀνελευστήρος καὶ δύο (2)

π.ο. μετὰ προθαλάμου καὶ 2) τὰς κάτωθι αὐτοτελεῖς

ὀριζοντίους ἰδιοκτησίας, ἦτοι:

α) τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Γάμα ρδ ἓνα (Γρ-1) Γραφεῖον,

ἀποτελούμενον ἐξ ἑνὸς ἐνιαίου χώρου, ἔχον ἐπιφά-

νειαν μέτρα τετραγωνικά πενήκοντα πέντε (55),

ὄγκον ἰδιοκτητητον μέτρα κυβικά ἑκατὸν ἐβδόμηκοντα

ἑξ (176), ἀναλογοῦντα ὄγκον κοινοχρήστων μέτρα

κυβικά εἴκοσι δύο καὶ 43/100 (22,43), συνολικὸν

ὄγκον μέτρα κυβικά ἑκατὸν ἐνενήκοντα ὀκτὼ καὶ

43/100 (198,43), ποσοστὸν συνιδιοκτησίας ἐξ ἀδελ-

φύτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου ἐννέα χιλιοστά καὶ 86/100

Τοινοχρή-  
στον διδ-  
όμενον

7 (62/000)

του χιλιοστού (3.86/1000), συμμετοχήν εἰς τὰ κοινὰ βάρη τοῦ Β Τμήματος ἐξουσιάζοντα ὀκτώ χιλιοστά (78/1000) εἰς τὰς εἰδικὰς δαπάνας τοῦ Β Τμήματος τριάντα τρία χιλιοστά (33/1000) εἰς τὰς δαπάνας ἀνελευστηρίου ἐνεργήοντα τέσσαρα χιλιοστά (94/1000) καὶ ἑήφους τριάντα τρεῖς (33) ἐπὶ συνόλου χιλίων (1000) συνορευόμενον ἑρρείας καὶ ἀκαλύπτου χώρου οἰκοπέδου, ἀναταλκῶς καὶ ἀκαλύπτου χώρου οἰκοπέδου καὶ πέραν τούτου καὶ πρασίαν κ. ἁμφιθέας, ποτίως ἐν μέρει καὶ κοινόχρηστον διάδρομον καὶ ἐν μέρει καὶ Γρ-2 γραφεῖον ἰδίου ὁρόφου καὶ αὐτικῶς καὶ κοινόχρηστο κ.σ. καὶ προθέλαμον αὐτοῦ.

Βαρελ  
β) τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Γέμα ρδ δύο (Γρ-2) Γραφεῖον ἀποτελούμενον ἐξ ἑνὸς ἐνιαλίου χώρου, ἔχον ἐπιφανείαν μέτρα τετραγωνικά ἑκατὸν δύο (102), ὅγκον ἰδιοκτητητον μέτρα κυβικά τριακόσια εἴκοσι ἔξ καὶ 40/100 (326.40), ἀναλογοῦντα ὅγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τεσσαρῆκοντα ἕνα καὶ 60/100 (41.60) ἥτοι συνολικὸν ὅγκον μέτρα κυβικά τριακόσια ἐξήκοντα ὀκτώ (368), κοσμοστὸν συνιδιοκτησίας ἐξ ἀδικοιρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου δέκα ὀκτώ χιλιοστά καὶ 29/100 τοῦ χιλιοστού (13.29/1000), συμμετοχήν εἰς τὰ κοινὰ βάρη τοῦ Β Τμήματος ἑκατὸν τεσσαρῆκοντα τέσσαρα χιλιοστά (144/1000), εἰς τὰς εἰδικὰς δαπάνας τοῦ Β Τμήματος ἐξήκοντα δύο χιλιοστά, εἰς τὰς δαπάνας ἀνελευστηρίου ἑκατὸν ἐξουσιάζοντα τρία χιλιοστά (173/1000) καὶ ἑήφους

( 52ον φύλλον του ὑπ' ἀριθμὸν 57254 συμβολαίου)  
ἐξήκοντα δύο (62) ἐπὶ συνόλου χιλίων (1000)  
συνορευθαισιν Βορείως ἐν μέρει μὲ κοινόχρηστον  
διάδρομον καὶ ἐν μέρει μὲ Γρ-1 Γραφεῖον ἰδίου  
ὁρόφου, Ἀνατολικῶς μὲ ἀκάλυπτον χώρον οἰκο-  
πέδου καὶ πέραν τούτου μὲ πρασιάν Α. Ἀμφιθέας  
Ποτίως μὲ ἀκάλυπτον χώρον οἰκοπέδου καὶ πέραν  
τούτου μὲ πρασιάν ὁδοῦ Ἀνδρομάχης καὶ δυτικῶς  
ἐν μέρει μὲ Γρ.3 Γραφεῖον ἰδίου ὁρόφου καὶ  
ἐν μέρει μὲ κοινόχρηστον διάδρομον ὁρόφου.  
7) Τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Γάμα ρδ τρία (Γρ-3) Γραφεῖον  
ἀποτελούμενον ἐξ ἑνὸς ἐνιαίου χώρου, ἔχον ἐπι-  
φάνειαν μέτρα τετραγωνικά τεσσαράκοντα πέντε  
(45), ὅγκον ἰδιόκτητον μέτρα κυβικά ἑκατόν  
τεσσαράκοντα τέσσαρα (144), ἀναλογοῦντα ὅγκον  
κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δέκα ὀκτώ καὶ 34/100  
(18,34), συνολικὸν ὅγκον μέτρα κυβικά ἑκατόν  
ἐξήκοντα δύο καὶ 34/100 (162,34), ποσοστὸν συνι-  
διοκτησίας ἐξ ἀδαιρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου  
ὀκτώ χιλιοστὰ καὶ 7/100 τοῦ χιλιοστοῦ (8.07/1000)  
συμμετοχὴν εἰς τὰ κοινὰ βάρη τοῦ Β Τμήματος  
ἐξήκοντα τέσσαρα χιλιοστὰ (64/1000) εἰς τὰς  
εἰδικὰς δαπάνας τοῦ Β Τμήματος εἴκοσι ἑπτὰ  
χιλιοστὰ (27/1000) εἰς τὰς δαπάνας ἀνελευστηρίου  
ἐβδομήκοντα ἔξ χιλιοστὰ (76/1000) καὶ φήφους  
εἴκοσι ἑπτὰ (27) ἐπὶ συνόλου χιλίων (1000),  
συνορευόμενον Βορείως μὲ κοινόχρηστον διάδρομον  
ὁρόφου, Ἀνατολικῶς μὲ Γρ-2 Γραφεῖον ἰδίου  
ὁρόφου, Ποτίως μὲ ἀκάλυπτον χώρον οἰκοπέδου  
καὶ πέραν τούτου μὲ πρασιάν ὁδοῦ Ἀνδρομάχης

\_\_\_\_\_ καί δυτικῶς μέ Γρ-4 Γραφεῖον ἰδίου ὁρόφου.  
F γραφεῖον δ) τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Γάμα Ρδ τέσσαρα (Γρ-4) Γρα- <sup>Βορεί</sup>

\_\_\_\_\_ φεῖον, ἀποτελούμενον ἐξ ἑνὸς ἐνιαίου χώρου,

F<sup>2</sup> διαγράφονται ἔχον ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά τεσσαρά-

τρεις (3) λέγοντα πέντε (45), ὄγκον ἰδιοκτήτητον μέτρα

ξεις καὶ τρι- κυβικά ἑκατὸν τεσσαράκοντα τέσσαρα (144)

θεται: αερί- ἀναλογοῦντα ὄγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά

νην στήλην δέκα ὀκτώ καὶ 34/100 (13.34) ἥτοι συνολικόν

ὑπερθεῖν του ὄγκον μέτρα κυβικά ἑκατὸν ἐξήκοντα δύο καὶ

ισογείου 34/100 (162.34), ποσοστὸν συνιδιοκτησίας ἐξ

\_\_\_\_\_ ἰδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου ὀκτώ χιλιοστά

καὶ 7/100 τοῦ χιλιοστοῦ (8.07/1000), συμμετο-

χὴν εἰς τὰ κοινὰ βάρη τοῦ Β Τμήματος ἐξήκοντα

τέσσαρα χιλιοστά (64/1000) εἰς τὰς εἰδικὰς

δαπάνας τοῦ Β Τμήματος εἴκοσι ἑπτὰ χιλιοστά

(27/1000), εἰς τὰς δαπάνας ἀνελευστηρίου ἑβδο-

μήκοντα ἑξ χιλιοστά (76/1000) καὶ ψήφους εἴκοσι

ἑπτὰ (27) ἐπὶ συνόλου χιλίων (1000), συνορευό-

μενον βορείως ἐν μέρει μέ κοινόχρηστον διάδρο-

μον καὶ ἐν μέρει μέ Γρ-5 ἰδίου ὁρόφου, Ἀνατολικῶς

μέ Γρ-3 ἰδίου ὁρόφου, Νοτίως μέ <sup>ἡ</sup> ἀκάλυπτον χώρον

οἰκοπέδου καὶ πέραν ταύτης μέ πρασιάν ὁδοῦ

Ἀνδρομάχης καὶ δυτικῶς μέ Γρ-5 Γραφεῖον ἰδίου

ὁρόφου.

(53ον φύλλον του υπ' αριθμόν 57254 συμβολαίου)

- ε) Το υπό στοιχεία Γάμαρo πέντε (ΓΡ-5) Γραφείον αποτε-  
λούμενόν εξ ενός ενιαίου χώρου, έχον επιφάνειαν  
μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε (55), όγκον ιδιό-  
κτητον μέτρα κυβικά εκατόν εβδομήκοντα εξ (176), α-  
ναλογούντα όγκον κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι  
όδο και 43/100 (22,43), ήτοι συνολικών όγκον μέτρα  
κυβικά εκατόν ενενήντα οκτώ και 43/100 (198,43), το-  
σοστόν συνιδιοκτησίας εξ εδαιρέτου επί του οικοπέδου  
εννέα χιλιοστά και 86/100 του χιλιοστού (9,86/1000)  
συμμετοχήν εις τα κοινά βάρη του β τμήματος εβδομή-  
κοντα οκτώ χιλιοστά (78/1000), ες ταξειδωκάς δαπάνας  
του β τμήματος τριάκοντα τρία χιλιοστά (33/1000),  
εις τας δαπάνας ανέλαυστήρος ενενήκοντα τέσσαρα χιλιο-  
στά (94/1000) και ψήφους τριάκοντα τρεις (33) επί συ-  
νόλου χιλίων (1000), συνορευόμενον βορείως με ΓΡ-6  
Γραφείον ιδίου ορόφου, ανατολικώς εν μέρει με κοι-  
νόχρηστον (διόδωρον διαγράφεται μία (1) λέξις).  
διόδωρον ορόφου και εν μέρει με ΓΡ-4 Γραφείον ιδί-  
ου ορόφου, ήστώς με αερίνην στήλην ήκερθεν του ισογεί-  
ου και πέραν ταύτης με πρασιάν οδόν ανδρομάχης και αυ-  
τικώς με αερίνην στήλην ήκερθεν της ταράτσας του ισογείου.  
στ) Το υπό στοιχεία Γάμαρo εξ (ΓΡ-6) Γραφείον αποτελούμε-  
νον εξ ενός ενιαίου χώρου, έχον επιφάνειαν μέτρα τετρα-  
γωνικά πενήκοντα ένα (51) ; όγκον ιδιόκτητον μέτρα κυ-  
βικά εκατόν εξήκοντα τρία και 20/100 (163,20), αναλογού-  
ντα όγκον κοινοχρήστων μέτρα είκοσι και 80/100 (20,80)

Δωμή  
↓  
----- συνολικόν όγκον μέτρα κυβικά εκατόν ογδοήκοντα τέσ-  
σερα (134), ποσοστόν συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου ε-  
(ταράτσαν) χί του οικοπέδου εννέα χιλιοστά και 15/100 του χιλιο-  
της αποκλειστού (9,15/1000), συμμετοχήν εις τα κοινά θάρη του Β  
στικής χρή-Τμήματος εβδομήκοντα δύο χιλιοστά (72/1000), εις τας  
σεώς του ειδικάς δαπάνας του Β Τμήματος τριάκοντα ένα χιλιοστά  
οικοπεδού- (31/1000), εις τας δαπάνας ανελκυστήρος ογδοήκοντα  
χου επτά χιλιοστά (87/1000) και ψήφους τριάκονταμίαν (31)  
επί(συνηδύλλ διαγράφεται μία (1) κέξις ) συνόλου χι-  
λίων (1000) συνορευόμενον Βορείως με ακάλυπτον χώρον  
οικοπέδου, Ανατολικώς με πλατύσκαλον κλιμακοστασίου, Νο-  
τίως εν μέρει με κοινόχρηστον διάδρομον ορόφου και  
εν μέρει με Γρ-5 Γραφείον ιδίου ορόφου και Δυτικώς  
με αερίνην στήλην υπέρθεν της ταράτσας του ισογείου.  
Ρητώς συνομολογείται ότι εις περίπτωσιν κατά την οποί-  
αν δεν διαφοροποιείται η κυριότης σε κάθε μιά οριζόντι-  
ον ιδιοκτησίαν του αυτού ορόφου δηλαδή ανήκουν όλες  
σ' ένα πρόσωπο φυσικό ή νομικό αποκλειστικά ή σε πε-  
ρισσότερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ο διάδρομος ορόφου,  
τα W.C., και ο προθάλαμος αυτών παύουν να είναι κοι-  
νόκτητα και κοινόχρηστα και ενσωματώνονται στις χωρι-  
στές ιδιοκτησίες του οικείου ορόφου.

→ ΔΩΜΑ: Τούτο εμφανίζεται και αποτυπύται εις το προμνησ-  
θέν και ώδε συνημμένον σχεδιάγραμμα κατόψεως του δώμα-  
τος αμφοτέρων των τμημάτων (Α και Β) της ρηθείσης πολυ-  
κατοικίας και περιλαμβάνει 1) κοινοχρήστους και κοινο-  
κτήτους χώρους ήτοι την απόληξιν του κλιμακοστασίου, το  
πλατύσκαλόν του κλιμακοστασίου, το Μηχανοστάσιον, και το  
στηθαίον σιδηρούς κυκλίδωμα και 2) τον ελεύθερον χώρο του Ε

Αντίμαρτυρία

(54ον φύλλον του υπ' αριθμόν 57254 συμβολαίου)

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΦΟΥΝ

57254

Ε<sup>ο</sup> και θα αποπερατώ-  
ση

Τό περαιτέρω δικαίωμα υφούν όρδους υπέρ των

σήμερον έπιτρεπομένων τοιούτων είς ό αντίστοιχούν

και άνήκουν τά δέκα έξ χιλιοστά (16/1000) έξ

Ε<sup>ο</sup> του Βήτα

άδαιρέτου του οίκοπέδου, περιέρχεται αποκλει-

(B) Τμήμα-  
τος της Πο-  
λυμοτοκίας

στικώς και μόνον είς τόν άφ' ενός ώδε συμβαλλό-

μενον οίκοπεδοῦχον Δημήτριον Χελιώτην.

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Εν συνεχεία των άνωτέρω και κατά συμφωνία

των ώδε συμβαλλομένων συνομολογούνται και

νονται άποδεκτά και τά ακόλουθα:

Είς τόν άφ' ενός ώδε συμβαλλόμενον οίκοπεδοῦχον

Δημήτριον Χελιώτην εκτός των όριζοντίων ιδιοκτη-

σιών του 'Υπογείου, ες, ως προερρήθη, κατεσκεύα-

σεν δαπάναις και μερίμνη του και είς ες άπάσας

αντίστοιχούν και άνήκουν τά όγδοήκοντα τρία

χιλιοστά (83/1000) έξ άδαιρέτου του οίκοπέδου,

θά περιέλθουν κατά πλήρη κυριότητα, νομήν και

κατοχήν και αι κάτωθι αύτοτελείς όριζόντιοι

ιδιοκτησεί, αιτινες θα κατασκευασθούν δαπάναις

και μερίμνη της άφ' έτέρου ώδε συμβαλλομένης έργο-

ληπτρίας και είς ες άπάσας αντίστοιχούν και

άνήκουν τά τριακόσια τεσσαράκοντα εκτά χιλιοστά

(347/1000) έξ άδαιρέτου του οίκοπέδου, ήτοι:

1) Τό υπό στοιχεΐα Κάκα ένα (Κ-1) κατώστημα  
του 'Ισογείου Είς ό άνήκουν κατ' αποκλειστικήν  
χρήσιν (πραγματική δουλεία) οι υπ' αριθμούς

35-36-37 και 38 χώροι σταθμεύσεως αυτοκινήτων

F 65-66-67-  
68-69-59



καί 41 χώροι σταθμεύσεως αυτοκινήτων επί της  
πρασινῆς τῆς Δ. Ἀμφιδέας. Ἐπίσης εἰς τό  
αὐτό ὡς ἄνω κατάστημα ἀνήκει ἡ ἀποκλειστική  
χρήσις τοῦ ὑπὸ τοῦς ἀριθμούς 70-71-72-73-74-  
77-78-70 τμήματος τοῦ ἀκαλύπτου χώρου καί  
τοῦ ὑπὸ τοῦς ἀριθμούς 62-63-70-62 τμήματος  
τοῦ ἀκαλύπτου, ὡς καί τῶν ἐλευθέρων τμημάτων  
τοῦ ἀκαλύπτου χώρου τῶν μεταξύ τῶν ἀνωτέρω  
χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτου.

2) Τό ὑπὸ στοιχεῖα Κάπα δύο (Κ-2) κατάστημα  
τοῦ Ἰσογείου τοῦ Β Τμήματος τῆς πολυκατοικίας  
εἰς ὃ κατάστημα ἀνήκουν κατ' ἀποκλειστικὴν χρῆ-  
σιν (πραγματικῆς δουλειᾶς) οἱ ὑπ' ἀριθμούς  
32, 33 καί 34 χώροι σταθμεύσεως αυτοκινήτου  
ἐπὶ τῆς πρασινῆς τῆς ὁδοῦ Ἀνδρομάχης ὡς ἐπίσης  
καί ἡ ἀποκλειστικὴ χρήσις τοῦ ὑπὸ τοῦς ἀριθμούς  
61-62-63-64-60-61 τμήματός τοῦ ἀκαλύπτου χώρου  
καί τὰ ἐλεύθερα τμήματα τοῦ ἀκαλύπτου χώρου  
μεταξύ τῶν ἄνω χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτου.

3) Τό ὑπὸ στοιχεῖα Κάπα τρεῖς (Κ-3) κατάστημα  
τοῦ Ἰσογείου τοῦ Β Τμήματος τῆς πολυκατοικίας  
εἰς ὃ κατάστημα ἀνήκουν κατ' ἀποκλειστικὴν  
χρήσιν (πραγματικῆς δουλειᾶς) οἱ ὑπ' ἀριθμούς  
τριάνοντα (30) καί τριάνοντα ἓνα (31) χώροι  
σταθμεύσεως αυτοκινήτου ἐπὶ τῆς πρασινῆς τῆς  
ὁδοῦ Ἀνδρομάχης.

Ἐπίσης εἰς τὸ αὐτό ὡς ἄνω κατάστημα ἀνήκει



ΒΕΘΩ φύλλον τοῦ ὑπ' ἀριθμόν 57284 συμβολαίου

ἡ ἀποκλειστική χρῆσις τοῦ ὑπὸ τοῦς ἀριθμούς 60-59-58-57-56-55-53-54-60 τμήματος τοῦ ἀκαλύπτου χώρου καὶ τὰ ἐλεύθερα τμήματα τοῦ ἀκαλύπτου χώρου μεταξύ τῶν ἄνω χώρων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων.

4) Τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Κάπα τέσσαρα (Κ-4) Κατάστημα τοῦ Β' Τμήματος τῆς πολυκατοικίας εἰς ᾗ ἀνήκουν κατ' ἀποκλειστικὴν χρῆσιν (πραγματικὴ δουλεῖα) οἱ ὑπ' ἀριθμούς 27-28 καὶ 29 χώροι σταθμεύσεως αὐτοκινήτων ἐπὶ τῆς πρᾶσιᾳς τῆς ὁδοῦ Ἀνδρομάχης καὶ τὰ ἐλεύθερα τμήματα τοῦ ἀκαλύπτου χώρου μεταξύ τῶν ἄνω χώρων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων. Ἐπίσης εἰς τὸ ἄνω Κατάστημα ὡς καὶ εἰς τὸ Κ-5 Κατάστημα τοῦ ἰσογείου ἀνήκει καὶ ἡ ἀποκλειστικὴ χρῆσις τοῦ ὑπὸ τοῦς ἀριθμούς 46-54-53-52-52-50-49-47-43-44-45-46 τμήματος τοῦ ἀκαλύπτου χώρου.

5) Τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Κάπα πέντε (Κ-5) κατάστημα τοῦ ἰσογείου τοῦ Β' Τμήματος τῆς πολυκατοικίας εἰς ᾗ ἀνήκει ἡ ἀποκλειστικὴ χρῆσις (πραγματικὴ δουλεῖα) τῶν ὑπ' ἀριθμούς 24-25 καὶ 26 χώρων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων ἐπὶ τῆς πρᾶσιᾳς τῆς ὁδοῦ Ἀνδρομάχης ὡς καὶ τὰ ἐλεύθερα τμήματα τοῦ ἀκαλύπτου χώρου μεταξύ τῆς ράμπας καὶ τῶν ἄνω χώρων σταθμεύσεως. Ἐπίσης εἰς τὸ Κατάστημα αὐτὸ ὡς καὶ εἰς τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Κ-4 κατάστημα ἀνήκει καὶ ἡ ἀποκλειστικὴ χρῆσις τοῦ ὑπὸ τοῦς ἀριθμούς 46-54-53-52-51-50-49-47-43-44-45-46 τμήματος τοῦ ἀκαλύπτου χώρου.



6) Τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Κάπα ἕξι (Κ-6) κατάστημα τοῦ Α' Τμήματος τῆς πολυκατοικίας εἰς ᾗ ἀνήκουν κατ' ἀποκλειστικὴν χρῆσιν (πραγματικὴ δουλεῖα) οἱ ὑπ' ἀριθ-

μους 19 και 20 χώροι σταθμεύσεως αυτοκινήτων του F των έλευθέρ-άκαλύπτου χώρου ως και η αποκλειστική χρήση του των τμημάτων υπό τους αριθμούς 41-40-38-37-39-34-33-32-31-K-28-μεταξύ των ως 29-30-24-23-41 τμήματος του άκαλύπτου χώρου, ως F άνω χώρων 7)Τδ) υπό στοιχεία Κάπα έπτά (Κ-7) Κατάστημα του σταθμεύσεως Α Τμήματος της πολυκατοικίας εις ὃ ανήκουν κατ'ά-αυτοκινήτων αποκλειστικήν χρῆσιν (πραγματική δουλεία) οί υπ'ά-ριθμούς 15 και 16 χώροι σταθμεύσεως αυτοκινήτου επί της πρασιᾶς της ὁδοῦ Παλαιολόγου και οί υπ'ά-ριθμούς 17 και 18 χώροι σταθμεύσεως αυτοκινήτων του άκαλύπτου χώρου ως και η αποκλειστική χρῆσις του υπό τους αριθμούς 16-15-18-17-19-Δ-26-25-24-23-22-21-20-16 τμήματος του άκαλύπτου χώρου του οί-κοπέδου ως και τά έλευθέρα τμήματα μεταξύ των άνω χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων.

8)Τδ) υπό στοιχεία Κάπα ὀκτώ (Κ-8) κατάστημα του Τμήματος της πολυκατοικίας, εις ὃ ανήκουν κατ'άπο-κλειστικήν χρῆσιν(πραγματική δουλεία) οί υπ'άριθ-μούς 11-12-13-και 14 χώροι σταθμεύσεως αυτοκινήτων επί της πρασιᾶς της ὁδοῦ Παλαιολόγου και η αποκλει-στική χρῆσις του υπό τους αριθμούς 9-10-11-12-9 τμήματος του άκαλύπτου χώρου ως και των έλευθέρων τμημάτων μεταξύ των ως άνω χώρων σταθμεύσεως.

9)Τά υπό στοιχεία Γάμα Ρδ ένα (ΓΡ-1), Γάμα Ρδ δύο (ΓΡ-2), Γάμα Ρδ τρία (ΓΡ-3), Γάμα Ρδ τέσσαρα (ΓΡ-4) Γάμα Ρδ πέντε (ΓΡ-5)

56ον φύλλον του υπ' αριθμόν 57254 συμβολαίου)  
και Γάμα ρδ εξ (Γρ-6) Γραφεία του δευτέρου (Β) υπέρ  
το ισόγειον ορόφου του Β' Τμήματος της πολυκατοικίας.

Επίσης εις τον οικοπεδούχον περιέρχονται 1) η αποκλει-  
στική χρήσις του υπό στοιχεία Δ-Ε-Ζ-Ζ' Δ Τμήματος του  
αναλύπτου χώρου του οικοπέδου ως τούτο εμφανίζεται υπό  
τα άνω στοιχεία εις το προμνησθέν και ώδε συνημμένον  
σχεδιάγραμμα κατόψεως Ισογείου-Παταρίων και διαμερφό-  
σεως αναλύπτου χώρου 2) η αποκλειστική χρήσις του ε-  
λευθέρου χώρου ολοκλήρου του δώματος του Β' Τμήματος  
και 3) η αποκλειστική χρήσις του υπό στοιχεία Α-Β-Γ-  
Δ-Α Τμήματος του δώματος του Α' Τμήματος της πολυκα-  
τοικίας και 4) τα 16/000 εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου  
άτινα αντιστοιχούν εις το περαιτέρω δικαίωμα υφούν.

Τμήμα  
Ισογείο  
Χώρον

Απασαι αι λοιπαί αυτοτελείς οριζόντιοι ιδιοκτησίαι αμ-  
φοτέρων των τμημάτων ( Α και Β ) της πολυκατοικίας εις  
ας αντιστοιχούν και ανήκουν τα πεντακόσια πενήκοντα  
τέσσερα χιλιοστά (554/1000) εξ αδιαιρέτου του οικοπέ-  
δου ανήκουν μεν νυν τυπικώς εις τον αφ' ενός ώδε συμβαλ-  
λόμενον οικοπεδούχον, θέλουν όμως περιέλθω εις την αφ'  
ετέρου ώδε συμβαλλομένην εργολήπτριαν ή εις τρίτους  
τη υποδείξει της. Εις την αυτήν ως άνω εργολήπτριαν ή  
εις τρίτους τη υποδείξει της θα περιέλθω και η απο-  
κλειστική χρήσις των υπολοίπων χώρων σταθμεύσεως αυτο-  
κινήτων, ήτις θα δικαιούται να συστήνη εις έκαστον εξ  
αυτών πραγματικήν δουλείαν υπέρ οιοδήποτε διαμερί-  
σματος κατά την κρίσιν της.

ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΠΡΑΞΕΩΣ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ  
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ο αφ' ενός ώδε συμβαλλόμενος οικοπεδούχος και η αφ' ετέ-  
ρου ώδε συμβαλλομένη εργολήπτρια δικαιούνται κατά την  
απόλυτον κρίσιν των να αυξομειώνουν την αναλογίαν των

ποσοστών εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου εκάστου των ως  
άνω διαμερισμάτων, καταστημάτων, Γραφείων και αποθηκών  
των περιερχομένων κατά τ' ανωτέρω εις αυτούς, το εμβα-  
δόν, τον όγκον, την αναλογίαν επί του όγκου των κοινο-  
χρήστων και κοινοκτητών πραγμάτων και εγκαταστάσεων  
της πολυκατοικίας, καθώς και την συμμετοχήν εκάστης  
αυτοτελούς οριζοντίου ιδιοκτησίας και γενικώς πασών των  
αναλογιών και να επιφέρουν οιασδήποτε μεταβολάς και δι-  
αρρυθμίσεις εις τους διαιρετούς και διακεκριμένους ιδιο-  
κτήτους χώρους αυτών, διαιρούντες μίαν οριζόντιον ιδιοκτη-  
σίαν εις δύο ή πλείονας, ενοποιούντες δύο ή περισσότερας  
οριζοντίους ιδιοκτησίας συνεχόμενας ή υπερκειμέναις εις μί-  
αν, να αποσπούν τμήμα εκ μιας ή περισσότερων ιδιοκτησιών  
των και να ενώσουν τούτο με άλλην ιδιοκτησίαν των, εις τρό-  
πον ώστε να διαμορφούνται ιδιοκτησία μεγαλύτερα ή μικροτέ-  
ρα ανακατανέμοντες εις τας άνω περιπτώσεις κατά την απολυ-  
τον κρίσιν των τα ποσοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου,  
δαπανών και ψήφων. Ο αφ' ενός ώδε συμβαλλόμενος οικοπεδούχος  
και η αφ' ετέρου ώδε συμβαλλομένη εργολήπτρια δικαιούνται κα-  
τά τας ενοποιήσεις δύο ή περισσότερων διαμερισμάτων γραφεί-  
ων ή καταστημάτων καθ' ά θα καταργούνται τυχόν τμήματα κοι-  
νοχρήστων και κοινοκτητών διαδρόμων W.C. και προθάλαμος  
αυτών να ενσωματώνουν τα τμήματα των διαδρόμων τούτων των  
ορόφων εις ενοποιούμενας ούτω οριζοντίους ιδιοκτησίας, πλην  
των τμημάτων των κοινοχρήστων τούτων διαδρόμων των κειμένων  
προ του κλιμακοστασίου και του ανελκυστήρος και εις απόστα-  
σιν μη εμποδίζουσιν την χρήσιν τούτων. Το αυτό δικαίωμα θα  
έχουν οι ειδικοί διάδοχοι αυτών εις τους οποίους θα περι-  
έλθη ολόκληρος ο όροφος γραφείων. Επίσης ο οικοπεδούχος, η  
εργολήπτρια και οι καθολικοί και ειδικοί αυτών διάδοχοι έ-  
χουν το δικαίωμα της αλλαγής χρήσεως των γραφείων των Α'  
και Β' ορόφων του Β' Τμήματος της πολυκατοικίας κατά  
την κρίσιν των τηρούντες τας οικείας πολεοδομικάς διατά-



(56ον φύλλον του υπ' αριθμόν 57254 συμβολαίου)

και Γάμα ρδ εξ (Γρ-6) Γραφεία του δευτέρου (Β) υπέρ το ισόγειον ορόφου του Β' Τμήματος της πολυκατοικίας. Επίσης εις τον οικοπεδούχον περιέρχονται 1) η αποκλειστική χρήση του υπό στοιχεία Δ-Ζ-Ζ-Ζ' Δ Τμήματος του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου ως τούτο εμφανίζεται υπό τα άνω στοιχεία εις το προμνησθέν και ὡς συννημμένον σχεδιάγραμμα κατόψεως Ισογείου-Παταρίων και διαμερσίσεως ακαλύπτου χώρου 2) η αποκλειστική χρήση του ελευθέρου χώρου ολοκλήρου του δώματος του Β' Τμήματος και 3) η αποκλειστική χρήση του υπό στοιχεία Δ-Β-Γ-Δ-Α Τμήματος του δώματος του Α' Τμήματος της πολυκατοικίας και 4) τα 16/1000 εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου ἄτινα αντιστοιχούν εις το περαιτέρω δικαίωμα υφούν. Ἰκασαι αἱ λοιπαὶ αυτοτελεῖς οριζόντιοι ιδιοκτησίαι ἀμφοτέρων των τμημάτων ( Α και Β ) της πολυκατοικίας εις ἃς αντιστοιχούν και ανήκουν τα πεντακόσια πενήκοντα τέσσαρα χιλιοστά (554/1000) εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου ανήκουν μὲν νυν τυκικῶς εις τον ἀφ' ενός ὡς συμβαλλόμενον οικοπεδούχον, θέλουν ὅμως περιέλθῃ εις την ἀφ' ἑτέρου ὡς συμβαλλομένην εργολήπτριαν ἢ εις τρίτους τη υποδείξει της. Εἰς την αὐτήν ως ἄνω εργολήπτριαν ἢ εις τρίτους τη υποδείξει της θα περιέλθῃ και η αποκλειστική χρήση των υπολοίπων χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων, ἥτις θα δικαιούται να συστήνῃ εις ἕκαστον ἐξ αὐτῶν πραγματικὴν δουλείαν υπὲρ οἰουδήποτε διαμερσματος κατὰ την κρίσιν της.

ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΠΡΑΞΕΩΣ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ  
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ο ἀφ' ενός ὡς συμβαλλόμενος οικοπεδούχος και η ἀφ' ἑτέρου ὡς συμβαλλομένη εργολήπτρια δικαιούνται κατὰ την απόλυτον κρίσιν των να αυξομειώνουν την αναλογίαν των

ἀντικατάστασις διὰ περαιτέρων διαστάσεων

EXHIBIT A

ΟΙΚΤΗΣΙΩΝ ΣΑΛΗΝΩΝ  
ΕΛΛΗΝΤΕΡΩΝ ΔΙ

( 59ον φύλλον του υπ' αριθμόν 57254 συμβολαίου)

ἀπαγορεύεται ρητῶς, θ) ἡ ἐγκαταστάσις φωτισμοῦ  
κοινοχρήστων χώρων καὶ ἀποθηκῶν πετρελαίου  
τῆς κεντρικῆς θερμάνσεως καὶ ι) ἅπαντες οἱ  
χώροι, πράγματα καὶ ἐγκαταστάσεις οἷτινες  
εἴτε ἐκ τοῦ Νόμου, εἴτε κατ' ἔθιμον θεωροῦνται  
ὡς κοινοὶ καὶ ἐν γένει ἐκεῖνοι τῶν ὁποίων ἡ  
χρῆσις ἀνήκει εἰς πλεονας τῆς μιᾶς ὀριζοντίου  
ἰδιοκτησίας καὶ πᾶν ὅπερ ἔχει ἄμεσον σχέσιν  
ἢ ἔμμεσον μὲ τὴν ἀσφάλειαν, στερεότητα, στατι-  
κὴν ἀντοχὴν καὶ ἱκανότητα τῆς ὅλης οἰκοδομῆς  
καὶ τῶν ἐν αὐτῇ ἐγκαταστάσεων καὶ τὴν ὅλην  
ἁρμονίαν καὶ ἐμφάνισιν τῆς πολυκατοικίας.

2) Ἐκαστος τῶν συνιδιοκτητῶν τῆς πολυκατοικίας  
ἔχει ἐπὶ τῶν κοινοκτητῶν καὶ κοινοχρήστων χώρων,  
ἔργων, πραγμάτων καὶ ἐγκαταστάσεων τῆς ὅλης  
πολυκατοικίας, πάντα τὰ εἰς τὸν συγκύριον προσι-  
διάζοντα δικαιώματα ἀναλόγως τῆς φύσεως, τοῦ  
εἴδους καὶ τοῦ προορισμοῦ αὐτῶν, ἐφ' ὅσον δέν  
παρακωλύει τὴν χρῆσιν τῶν ὑπὸ τῶν λοιπῶν  
συνιδιοκτητῶν.

Ἡ συμμετοχὴ ἐκάστης αὐτοτελοῦς ὀριζοντίου  
ἰδιοκτησίας εἰς τὰ κοινόχρηστα ὀρίζεται κατὰ  
ποσοτὸν ἐπὶ τοῖς χιλίοις εἰς τὸς ὧδε συνημμέ-  
νους πίνακας ποσοστῶν καὶ ἀναλογιῶν.

3) Οἱ κοινόκτητοι καὶ κοινόχρηστοι χώροι, πλήν  
τῶν ἀνωτέρω ἀναφερομένων ἰδιοχρήστων τμημάτων  
τοῦ ἀκαλύπτου χώρου, πράγματα καὶ ἐγκατατάσεις,  
δέον νὰ εἶναι πάντοτε ἐλεύθεροι, ἀπαγορευομένης  
τῆς πέραν τοῦ ἀναγκαίου χρόνου χρησιμοποίησεως

<sup>F</sup>υπερμέτρου

<sup>F</sup>διαγράφονται

είκοσι τρεις (23)

λέξεις



αὐτῶν, δι' ὃν προορίζονται σκοπόν, τῆς ἐν

αὐτοῖς ἐναποθηκείσεως, ἐγκαταστάσεως ἢ τοπο-  
θετήσεως ἐπὶ πλυν καὶ οἰουδήποτε ἑτέρου ἀντι-

κειμένου, τῆς παραμονῆς καὶ διατηρήσεως οἶων-

δήποτε ἑῶν ἢ πτηνῶν καὶ τῆς ἐν αὐτοῖς καθ'

οἰονδήποτε τρόπον ἐν γένει προκλήσεως <sup>F</sup>θορύβου

(ἢ ἐνοχλήσεως, ἰδίως κατὰ τὰς ὥρας τῆς μεσημβρι-

νης ἀναπαύσεως καὶ τὰς προεχωρημένας νυκτερι-

νὰς ὥρας.) διαγράφονται δέκα τέσσαρες (14) λέξεις

οἱ συνιδιοκτῆται ὑποχρεοῦνται νὰ ἐπιμελῶνται

τῆς καλῆς συντηρήσεως καὶ κανονικῆς καὶ ἀπρο-

σκόπτου χρήσεως τῶν κοινοκτητῶν καὶ κοινοχρή-

στων χώρων, ἔργων, μερῶν, πραγμάτων καὶ ἐγκατα-

στάσεων τῆς πολυκατοικίας.

4) Ἀπαγορεύεται ἡ διὰ τῶν ἀνελκυστήρων μετα-  
φορά ἐπὶ πλυν καὶ σκευῶν καὶ βαρέων ἐν γένει

ἀντικειμένων. 5) Ἀπαγορεύεται ἡ ἐπὶ τῶν ἐξω-

στῶν τῶν παραθύρων καὶ τῶν κοινοχρήστων καὶ

κοινοκτητῶν ἐν γένει χώρων ἐγκατάστασις πραγ-

μάτων, ἡ ἀναγραφή ἢ ἡ ἀνάρτησις ἐπιγραφῶν διαφημί-

σεως, σημάτων καὶ λοιπῶν ἀντικειμένων, (πλὴν τῶν

ἐπιτρεπομένων ἐπιγραφῶν διαφημίσεως ἀπλῶν ἢ φωτει-

νῶν εἰς τό

ἀνήκον κατ' ἀποκλειστικὴν χρῆ-

σιν εἰς τὸν οἰκοπεδοῦχον, ὡς εἰς τὴν παροῦσαν

πραῶν ἀναγράφεται <sup>F</sup>ἐπιτρεπομένης μόνον τῆς



(60όν φύλλον τοῦ ὑπ' ἀριθμόν 57254 συμβολαίου )

ἀναρτήσεως μιᾶς (1) καλαισθήτου πινακίδος ἐπὶ τῆς F αποκλειστικῆς θύρας ἐκάστης αυτοτελοῦς ὀριζοντίου ἰδιοκτησίας, κῆς χρήσεως δεικνυούσης το ὄνομα καὶ τὸ ἐπάγγελμα τοῦ ἐνοίκου, καὶ τῆς ὥς καὶ ἐτέρας εἰς τὰς κεντρικὰς εἰσόδους τῆς πολυκατοικίας.

Περὶ τῶν διαστάσεων καὶ τοῦ τόπου τῶν ἀνωτέρω πινακίδων αποφασίζει ἡ Γενικὴ Συνέλευσις τῶν συνιδιοκτητῶν. Πητῶς συμφωνεῖται ὅτι ὁ οἰκοπεδοῦχος καὶ οἱ καθολικοὶ αὐτοῦ διάδοχοι ἔχουν τὸ δικαίωμα τῆς F ἐκμεταλλεύσεως δια τὴν τοποθέτησιν φωτεινῶν ἢ μὴ ἐπιγραφῶν ἐφ' ὅλοκλήρου τοῦ δώματος τοῦ Β' Τμήματος

τῆς πολυκατοικίας καὶ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Α Τμήματος τοῦ δώματος τοῦ Α' Τμήματος τῆς πολυκατοικίας. Ἐπίσης οἱ ἰδιοκτῆτες ἢ ἐνοικοὶ των υπογείων

καὶ των καταστημάτων του ἰσογείου δικαιούνται νὰ τοποθετοῦν φωτεινές ἢ μὴ ἐπιγραφές εἰς τὸ Τμήμα τῆς προσόψεως τῆς ἰδιοκτησίας των προκειμένου γιὰ τὰ καθήκοντα καὶ στὰ τμήματα τῆς ράμπας, προκειμένου γιὰ τὰ υπόγεια. Ἐπίσης οἱ ἰδιοκτῆτες καὶ ἐνοικοὶ των

γραφείων ἔχουν δικαίωμα ἀναρτήσεως φωτεινῶν ἢ μὴ ἐπιγραφῶν στὸ τμήμα τῆς προσόψεως τῆς ἰδιοκτησίας των.

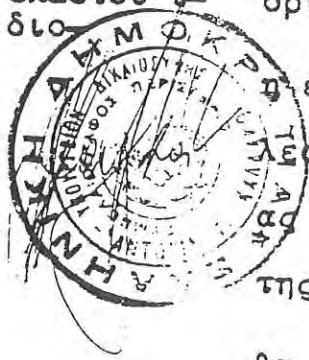
6) Ἀπαγορεύεται τὸ ἐπὶ των ἐξωστῶν τῆς προσόψεως, ἐπὶ τῶν παραθύρων ἢ εἰς οἰονοδήποτε σημεῖον τῶν κοινοκτητῶν καὶ κοινοχρήστων χώρων καὶ ἐγκαταστάσεων,

(ἐπιτρέπεται διαγράφεται μία λέξις), ἀπλωμα ἢ τίνναγμα ἐνδυμάτων, ταπήτων, εἰδῶν κλινοστρωμνῆς ἢ ἐτέρων αντικειμένων, ἐπιτρέπεται δε ἐπὶ του κοινοχρήστου χώρου τοῦ δώματος, τὸ ἀπλωμα, τίνναγμα καὶ ἐν γένει ἡ τοποθέτησις ρούχων, ταπήτων ἢ ἄλλων πραγμάτων, ἐπιτρέ-



7) πεταται επίσης εις το μέσα μέρος των εξωστών των προσ-  
βλεπόντων προς τον ακάλυπτον χώρο του οικοπέδου 7)  
F έργολήπτρι-  
αν .  
ΑΡΘΡΟΝ 2ον.-

Απαγορεύεται η τοποθέτησις ανθέων, φυτών, και γλαστρών  
Δικαιώματα, υποχρεώσεις και τις ποδιές των παραθύρων και εις τα στηθαία των  
και περιορι-  
σμοί εκάστης εξωστών και εν γένει εις μέρος όπου υπάρχει κίνδυνος  
διηρημένης ατυχήματος. 8) Δεν επιτρέπεται η επί του δώματος τοπο-  
οριζοντίου τηλεοράσεως κεραίας τηλεοράσεως κεχωρισμένης δι εκάστην  
ιδιοκτησίας. Αντικείμενον θέτησις της κυριότητος  
εκάστου οριζόντιον ιδιοκτησίαν, δεδομένου ότι έχει προβλεφθή  
διο-



η εγκατάστασις δια την τοποθέτησιν κοινής κεραίας τη-  
λεοράσεως και επί των δύο τμημάτων της πολυκατοικί-  
ας ήτοι μιας εις έκαστον Τμήμα, κατόπιν αποφάσεως  
της Γενικής Συνελεύσεως με τις οποίες υποχρεωτικώς

θα συνδεθούν άπασαι αι οριζόντιοι ιδιοκτησίαι κάθε  
Τμήματος .9) Ο κοινόχρηστος χώρος του δώματος του Α  
τμήματος ως ούτος καθορίζεται εν τη παρούση και εμφα-  
νεται εις την ώδε συνημμένην κάτοπιν του δώματος, θα  
χρησιμοποιήται δια την τοποθέτησιν κεντρικής κεραίας  
τηλεοράσεως και εγκατάστασιν ατομικώς ηλιακών θερμο-  
σιφώνων, δια την τοποθέτησιν και εγκατάστασιν καπνο-  
δόχων τζακιών περί των οποίων κατωτέρω ρηθήσεται ως  
και δια την επισκευήν ή συντήρησιν των εγκαταστάσεων  
τούτων και δια την χρήσιν την αναφερομένην κατωτέρω.

10) Εις τά ανωτέρω κοινόκτητα και κοινόχρηστα και εις  
παν έτερον όπερ έχει οιανδήποτε σχέσιν με την όλην  
εμφάνισιν και αρμονίαν της οικοδομής ως και εις την  
πρόσοφιν και εις την εν γένει εξωτερικήν εμφάνισιν αυ-  
τής, ουδεμία μεταβολή, αφαίρεσις ή προσθήκη επιτρέπε-  
ται ως εικός, άνευ της ομοφωνού αποφάσεως των συνιδιο-  
κτητών πλην των δικαιωμάτων των παρασχεθέντων δια του  
παρόντος εις τους ώδε συμβαλλόνους οικοπεδούχον και

( 61ον φύλλον του υπ' αριθμόν 87254 συμβολαίου)  
κτητήτου είναι έκαστη τῶν ἐξ ὧν σύγκειται ἡ ὅλη  
πολυδροφος οἰκοδομή, διηρημένων ἰδιοκτησιῶν  
λαμβανομένη ὡς ἐνιαῖον σύνολον μετὰ τῶν προσυ-  
ξημάτων, παραρτημάτων καὶ ἐγκαταστάσεων αὐτῆς  
ὡς καὶ τῶν εἰς αὐτὴν προσιδιαζόντων δικαιωμάτων  
συγκυριότητος ἐπὶ τῶν κοινοκτητῶν καὶ κοινοχρήστων  
χώρων, ἔργων, μερῶν, πραγμάτων καὶ ἐγκαταστάσεων  
αὐτῆς. 2) Ἡ ἐξ οἵασδήποτε αἰτίας κτησίς, μετα-  
βίβασις ἢ ἀπώλεια τῆς κυριότητος τῶν διηρημένων  
κατὰ τ' ἀνωτέρω, ἰδιοκτησιῶν ὡς καὶ ἡ ἄσκησις



τοῦ τοιούτου δικαιώματος κυριότητος, διέπεται  
ὑπὸ τῶν σχετικῶν διατάξεων τοῦ Α.Κ. τοῦ Νόμου  
3741/1929, τοῦ Ν.Δ. 1024/1971. Οἱ συμπληροῦντες  
ὅμως ἢ τροποποιοῦντες τὰς ἀνωτέρω διατάξεις ὅροι  
τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ εἶναι ἐπικρατέστεροι,  
ἐφ' ὅσον δὲν ἀντίκεινται εἰς κανόνας δημοσίας  
τάξεως.



3) Δέν ἐπιτρέπεται ἡ ὑπὸ τοῦ κυρίου τινός τῶν  
διηρημένων ἰδιοκτησιῶν τῆς πολυκατοικίας ἐν ζωῇ  
ἢ αἰτίᾳ θανάτου μεταβίβασις ἢ καθ' οἷονδήποτε  
τρόπον ἀπαλλοτρίωσις, κατὰ κυριότητα, νομὴν καὶ  
κατοχὴν τμήματος τῆς ρηθείσης ἰδιοκτησίας.

Ἐπιτρέπεται ὅμως ἡ μεταβίβασις ὁλοκλήρου τῆς  
διηρημένης ἰδιοκτησίας μετὰ τῶν εἰς αὐτὴν ἀνη-  
κόντων παραρτημάτων καὶ ἐν γένει ἐγκαταστάσεων.  
Οἱ τυχόν πλεόνες συγκύριοι διηρημένης τινός  
ἰδιοκτησίας δέν ἔχουν δικαίωμα διαχωρισμοῦ αὐτῆς  
εἰς τρόπον ὥστε νὰ δημιουργηθοῦν ἐκ μιᾶς ἀδιαιρέ-  
του ἰδιοκτησίας πλεόνες κεχωρισμέναι τοιαῦται.

Οἱ ἄνωτέρω περιορισμοί ἔχουν ἐφαρμογήν καί  
εἰς περίπτωσιν τῆς ἐν ζωῇ ἢ αἰτίᾳ θανάτου  
μεταβιβάσεως ἢ καθ' οἷονδῆποτε τρόπον ἀπαλλο-  
τριώσεως ἐμπραγμάτων δικαιωμάτων ἐπὶ ὀριζον-  
τίων τινῶν ἰδιοκτησιῶν.

4) Ὁ κύριος διηρημένης ἰδιοκτησίας δύναται  
νά μεταρρυθμίζῃ ἐσωτερικῶς τὴν ἰδιοκτησίαν  
τοῦ κατὰ τὴν ἀπόλυτον αὐτοῦ κρίσιν, ἀλλὰ  
κατόπιν γνωματεύσεως Ἀρχιτέκτωνος ἢ ἐτέρου  
διπλωματούχου Μηχανικοῦ, δικαιουμένου κατὰ  
Νόμον εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τοιούτων ἔργων ὑπὸ  
τόν ἀπαράβατον ὅρον ὅτι ἐκ τῶν ἔργων τούτων  
δέν θά θίγωνται οἱ κοινόχρηστοι καί κοινόκτητοι  
χώροι, ἐγκαταστάσεις καί πράγματα, οἱ ἐξωτερι-  
κοί τῆς πολυκατοικίας τοῖχοι, ἡ ἐκσιδηροπαγοῦς  
σκυροδέματος κατασκευὴ τῆς ἰδιοκτησίας του  
ἢ τῆς ὅλης οἰκοδομῆς καί πᾶν ἐν γένει σχετι-  
κόν στοιχεῖον τῆς ὅλης οἰκοδομῆς, ὡς καί ἡ  
ἀσφάλεια, ἡ ἀντοχή καί ἡ στερεότης αὐτῆς.  
Πᾶσα ζημία ἢ φθορὰ προκαλουμένη εἰς τὴν  
συνιδιοκτησίαν ἢ εἰς τινὰ διηρημένην ἰδιοκτη-  
σίαν ἔνεκα τῶν ὡς ἄνω μεταρρυθμίσεων βαρύνει  
τόν ἐνεργοῦντα ταύτην ἰδιοκτήτην, ἔστω καί  
ἂν αἱ ἐργασίαι ἐγένοντο κατόπιν ἐγκρίσεως  
ἢ ὑπὸ τὴν ἐπίβλεψιν Μηχανικοῦ.

5) Ἀπαγορεύεται ἀπολύτως πᾶσα παρ' οἷουδῆποτε

